

**Решение Дисциплинарного комитета
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «31» января 2017 г. (протокол № 1)**

1. Слушали: жалобу ООО «Онежский судостроительно-судоремонтный завод» № 2628 от 14.12.2016 г. (вх. от 22.12.2016 № 22/12/16-3) на Хомченко Аллу Геннадиевну (реестровый № 0306 от 20.10.2010 г.) по следующим отчетам об оценке:

- № 2016-04/16 от 20.04.2016 г. «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, площадью 418 м², с кадастровым номером 10:01:0150101:186, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск»;

- № 2016-04/17 от 20.04.2016 г. «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, площадью 23085 м², с кадастровым номером 10:01:0150101:144, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина».

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 43/2016 от 20.01.2017г.) изложенные в жалобе факты, Партнерство пришло к выводу об отсутствии в отчетах об оценке:

- № 2016-04/16 от 20.04.2016 г. «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, площадью 418 м², с кадастровым номером 10:01:0150101:186, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск»;

- № 2016-04/17 от 20.04.2016 г. «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, площадью 23085 м², с кадастровым номером 10:01:0150101:144, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина», нарушений, указанных в жалобе ООО «Онежский судостроительно-судоремонтный завод» № 2628 от 14.12.2016 г. (вх. от 22.12.2016 № 22/12/16-3), нарушений, указанных в жалобе ООО «Онежский судостроительно-судоремонтный завод» № 2628 от 14.12.2016 г. (вх. от 22.12.2016 № 22/12/16-3), нарушений указанных в жалобе ООО «Онежский судостроительно-судоремонтный завод» № 2628 от 14.12.2016 г. (вх. от 22.12.2016 № 22/12/16-3).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы ООО «Онежский судостроительно-судоремонтный завод» № 2628 от 14.12.2016 г. (вх. от 22.12.2016 № 22/12/16-3) на Хомченко Аллу Геннадиевну (реестровый № 0306 от 20.10.2010 г.) по следующим отчетам об оценке:

- № 2016-04/16 от 20.04.2016 г. «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, площадью 418 м², с кадастровым номером 10:01:0150101:186, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск»;

- № 2016-04/17 от 20.04.2016 г. «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений, площадью 23085 м², с кадастровым номером 10:01:0150101:144, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина».

2. Слушали: дело о нарушении Сабитовым Айдаром Хайдаровичем (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Сабитова Айдара Хайдаровича (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (от 28.10.2016 № 09/1219-16) Сабитова Айдара Хайдаровича (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

24.11.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Сабитова Айдара Хайдаровича (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 23.12.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 23.12.2016г. предписание от 24.11.2016г. исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Сабитовым Айдаром Хайдаровичем (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.) устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Сабитова Айдара Хайдаровича (реестровый № 1219 от 21.01.2014 г.).

3. Слушали: дело о нарушении Чураковой Еленой Владимировной (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Чураковой Елены Владимировны (реестровый № 1189 от 18.12.2013г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.10.2016 № 09/1189-16) Чураковой Елены Владимировны (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 24.11.2016г. отчетность за 1 квартал 2014 г. и 2 квартал 2014г. Чураковой Еленой Владимировной (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) и отчет об оценке на

проверку предоставлены, а задолженность по оплате членских взносов за 2015г. – 4000 рублей не оплачена, требование не исполнено.

24.11.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Чураковой Елены Владимировны (реестровый № 1189 от 18.12.2013г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 23.12.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 23.12.2016 г., на 17.01.2017 г. предписание от 24.11.2016 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Чураковой Еленой Владимировной (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) не устранены.

31.01.2017 г. Чураковой Еленой Владимировной (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) предписание от 24.11.2016 г. исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Чураковой Еленой Владимировной (реестровый № 1189 от 18.12.2013 г.) устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Чураковой Елены Владимировны (реестровый № 1189 от 18.12.2013г.).

4. Слушали: дело о нарушении Кадыровой Наилей Гумаровной (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кадыровой Наиля Гумаровны (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.10.2016 № 09/1210-16) Кадыровой Наиля Гумаровны (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

24.11.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Кадыровой Наиля Гумаровны (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 23.12.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 23.12.2016г., на 17.01.2017г. и на 31.01.2017г. предписание от 24.11.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Кадыровой Наилей Гумаровной (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кадыровой Наиля Гумаровны (реестровый № 1210 от 16.01.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 31.01.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

5. Слушали: дело о нарушении Кульбака Дмитрием Николаевичем (реестровый № 1260 от 20.02.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кульбака Дмитрия Николаевича (реестровый № 1260 от 20.02.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.11.2016 № 10/1260-16) Кульбака Дмитрия Николаевича (реестровый № 1260 от 20.02.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

19.12.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Кульбака Дмитрия Николаевича (реестровый № 1260 от 20.02.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 17.01.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 17.01.2017г. и на 31.01.2017г. предписание от 19.12.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Кульбака Дмитрием Николаевичем (реестровый № 1260 от 20.02.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кульбака Дмитрия Николаевича (реестровый № 1260 от 20.02.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 31.01.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

6. Слушали: дело о нарушении Нестеровым Анатолием Евгеньевичем (реестровый № 1229 от 24.01.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Нестерова Анатолия Евгеньевича (реестровый № 1229 от 24.01.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.11.2016 № 10/1229-16) Нестерова Анатолия Евгеньевича (реестровый № 1229 от 24.01.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального

закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

19.12.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Нестерова Анатолия Евгеньевича (реестровый № 1229 от 24.01.2014г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 17.01.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 17.01.2017г. и на 31.01.2017г. предписание от 19.12.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Нестеровым Анатолием Евгеньевичем (реестровый № 1229 от 24.01.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Нестерова Анатолия Евгеньевича (реестровый № 1229 от 24.01.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 31.01.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

7. Слушали: дело о нарушении Хайрзамановой Альбиной Рашитовной (реестровый № 1274 от 11.03.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Хайрзамановой Альбины Рашитовны (реестровый № 1274 от 11.03.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.11.2016 № 10/1274-16) Хайрзамановой Альбины Рашитовны (реестровый № 1274 от 11.03.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

19.12.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Хайрзамановой Альбины Рашитовны (реестровый № 1274 от 11.03.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 17.01.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 17.01.2017г. и на 31.01.2017г. предписание от 19.12.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Хайрзамановой Альбиной Рашитовной (реестровый № 1274 от 11.03.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Хайрзамановой Альбины Рашитовны (реестровый № 1274 от 11.03.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 31.01.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

8. Слушали: дело о нарушении Цифировой Светланой Сергеевной (реестровый № 1244 от 03.02.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Цифировой Светланы Сергеевны (реестровый № 1244 от 03.02.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.11.2016 № 10/1244-16) Цифировой Светланы Сергеевны (реестровый № 1244 от 03.02.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

19.12.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Цифировой Светланы Сергеевны (реестровый № 1244 от 03.02.2014г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 17.01.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 17.01.2017г. и на 31.01.2017г. предписание от 19.12.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Цифировой Светланой Сергеевной (реестровый № 1244 от 03.02.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Цифировой Светланы Сергеевны (реестровый № 1244 от 03.02.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 31.01.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.